

## شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

### TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0120230809005500 (v. 4)

Registration Date: 16-06-2026

| المالك           |                            | المالك              |
|------------------|----------------------------|---------------------|
| Owner Name       | TARDIS HOLDING COMPANY LTD | اسم المالك          |
| Owner Number     | 5432365                    | رقم المالك          |
| Trade License No | CL3170                     | رقم الرخصة التجارية |

| إدارة العقار             |                                         | اسم إدارة العقار                     |
|--------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| Property Management Name | KAIZEN A M S PROPERTY SUPERVISION L.L.C | كيزن ايه ام اس للإشراف العقاري ذ.م.م |
| License Number           | 653415                                  | رقم الرخصة                           |
| License Issuer           | DED-Dubai                               | جهة إصدار الرخصة                     |
| Tel. No                  | 971-4-4534917                           | رقم الهاتف                           |
| E-mail                   | sara.a@kaizenams.com                    | البريد الإلكتروني                    |

| تفاصيل عقد الإيجار     |                | تاريخ الإتمام           |
|------------------------|----------------|-------------------------|
| Start Date             | 20-08-2026     | تاريخ البدء             |
| End Date               | 19-11-2026     | تاريخ انتهاء            |
| Grace Start Date       |                | تاريخ نهاية فترة السماح |
| Grace End Date         |                | تاريخ بداية فترة السماح |
| Discount               | 0.00 AED       | قيمة التأمين            |
| Security Deposit       | 6,000.00 AED   | قيمة السنوية            |
| Contract Amount        | 30,000.00 AED  | قيمة الإيجار            |
| Annual Amount          | 120,000.00 AED | قيمة السنوية            |
| Actual Contract Amount | 30,000.00 AED  | المبلغ الفعلي للعقد     |
| Actual Annual Amount   | 120,000.00 AED | المبلغ الفعلي السنوية   |

| المستأجر         |                             | اسم المستأجر                  |
|------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Tenant Name      | ELVIS DAYAN AGUILAR GARCIA  | إيلفيس دايان أجويلار جارسيا   |
| Tenant No        | 0420170830002524            | رقم المستأجر                  |
| Nationality      | Panama                      | الجنسية                       |
| Passport/Expiry  | PA1033554 / 30-03-2028      | رقم جواز السفر/تاريخ الانتهاء |
| Emirates ID      | 784198382193286             | رقم الهوية                    |
| Visa No & Expiry | 20220232484736 / 14-09-2027 | رقم الإقامة وتاريخ الانتهاء   |
| Mobile No        | 0585270483                  | الهاتف المحمول                |

| تفاصيل العقار (الوحدة)       |                  | اسم المبنى/رقم المبنى       |
|------------------------------|------------------|-----------------------------|
| Building Name/No             | RESIDENCE 1451   | رقم الأرض                   |
| Land Area                    | Al Barsha First  | المنطقة                     |
| Plot Number                  | 41-0             | رقم الأرض                   |
| Land DM No (Affection Plan)  | 373-1451         | رقم البلدية                 |
| Makani No                    | 18198 78405      | رقم مكاني                   |
| Property No.(s) / رقم العقار | 628              | النوع / Type                |
| SubType / النوع الفرعي       | 3 bed rooms+hall | الاستخدام / Usage           |
| Size / المساحة               | 160.78 (Sq.m)    | رقم ديوا / DEWA Premise No. |
| DEWA Premise No.             | 373194056        |                             |

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات إستلام شيكات أو تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة. Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

• This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.

• Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.

• This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.

• This certificate to be cancelled in case of any modification on it.

• Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

• تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير

• يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن

• تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية

• أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاذية

• الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأماكن للتحقق من بيانات الشهادة



## شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

### TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0120230809005500 (v. 4)

Registration Date: 16-06-2026

| Tax Receipt Details                            |                |     | تفاصيل الإيصال الضريبي                 |
|------------------------------------------------|----------------|-----|----------------------------------------|
| Receipt Number                                 | 26061658273684 |     | رقم الإيصال                            |
| Rent Registration Fee                          | 100.00         | AED | تسجيل عقد الإيجار                      |
| Ejari License                                  | 50.00          | AED | إستخدام برنامج إيجاري                  |
| Knowledge Fee                                  | 10.00          | AED | درهم المعرفة                           |
| Innovation Fee                                 | 10.00          | AED | درهم الابتكار                          |
| EJARI License (VAT 5.00%)(ID: 105227942700003) | 2.50           | AED | الضريبة المضافة لإستخدام برنامج إيجاري |
| Total Fees                                     | 172.50         | AED | كافة الرسوم                            |

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات إستلام شيكات أو تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة. Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير
- يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأموال للتحقق من بيانات الشهادة

