

បន្ទប់: 204

ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា  
ជាតិ-សាសនា-ព្រះមហាក្សត្រ  
១១ \* ៧៩

**កិច្ចសន្យាជួលបន្ទប់**

ប្រការ ១ លោក ណារ៉ា ម៉ាលឆេស្ទ័រ NARAG MARL CHESTER បាត្រ P 9778569 A  
លោកស្រី ណារ៉ា ដេរីនអឺឡាយ Mrs. NARAG GERIN ELI បាត្រ P 9754332 A  
ធ្វើថ្ងៃទី ០១ ខែ ធ្នូ (12) ឆ្នាំ ២០១៨ មានសុពលភាពដល់ ថ្ងៃ ទី ៣០ ខែ  
វិច្ឆិកា (11) ឆ្នាំ ២០២៨ សញ្ជាតិ ហ្វីលីពីន ភាគី "ខ" ។

ប្រការ ២ ខ្ញុំឈ្មោះ ឡេ ស៊ីវិន LOR SIVIN អត្តសញ្ញាណប័ណ្ណលេខ 010204305 ជាម្ចាស់  
ផ្ទះលេខ ១០៣៨ ផ្លូវលេខ ១៩៩០ ភូមិភ្នំពេញថ្មី សង្កាត់ភ្នំពេញថ្មី ខណ្ឌសែនសុខ  
រាជធានី ភ្នំពេញ ភាគី "ក" ។

ប្រការ ៣ រយៈពេលនៃកិច្ចសន្យាជួលបន្ទប់នេះរយៈពេល១២ខែ ដោយ គិតចាប់ ពីថ្ងៃទី ០៥ ខែ  
មិថុនា (06) ឆ្នាំ ២០២៤ ដល់ថ្ងៃទី ០៤ ខែ ឧសភា (05) ឆ្នាំ ២០២៥ ។

ប្រការ ៤ ភាគី "ខ" យល់ព្រមបង់ថ្លៃឈ្នួលជូនទៅភាគី "ក" ចំនួន ២៥០\$ (250 ដុល្លារអាមេរិក) ក្នុង  
មួយខែជារៀងរាល់ដើមខែ។

ប្រការ ៥ ប្រាក់កក់ ៥០០ ដុល្លារ ត្រូវប្រគល់ជូនភាគី "ខ" វិញនៅពេលបញ្ចប់កិច្ចសន្យាជួល ។

**ប្រការ ៦ ការបញ្ចប់កិច្ចសន្យាជួល**

ភាគី "ខ" សូមបង់ថ្លៃឈ្នួលបន្ទប់កុំឱ្យលើសពី ៥ ថ្ងៃនៃដើមខែឱ្យ ភាគី "ក" មានសិទ្ធិបញ្ចប់កិច្ច  
សន្យាជួលមុនពេលកំណត់បាននិង មិនអនុញ្ញាតឱ្យភាគី "ខ" ធ្វើការរុះរើគ្រឿងសំភារៈបរិក្ខារផ្សេង  
ៗចេញពីបន្ទប់ រង់ចាំឱ្យភាគី "ខ" ទូទាត់ថ្លៃឈ្នួលដែលបានជំពាក់ឱ្យបាន  
រួចរាល់សិន (តំលៃជួលបន្ទប់ ថ្លៃទឹក ថ្លៃភ្លើង) ។

ប្រការ ៧ ក្នុងករណីដែលភាគី "ខ" បញ្ចប់កិច្ចសន្យានេះមុនពេលកំណត់ នោះប្រាក់កក់ទាំងអស់ដូចមាន  
ចែងក្នុងប្រការ ៤ ត្រូវទុកជាប្រយោជន៍របស់ ភាគី "ក" ។

**ប្រការ ៨ ទំនួលខុសត្រូវ**

ភាគី "ខ" មានកាតព្វកិច្ចជួយថែរក្សាបន្ទប់ដែលបានជួលមិនឱ្យមានការបាក់បែក ខូចខាតនូវ  
គ្រឿងសំភារៈ ក្នុងបន្ទប់ក៏ដូចជាទំរង់នៃអាគារទាំងមូល ។ ក្នុងករណីដែលមានការបាក់បែក  
ខូចខាតនូវផ្នែកណាមួយនៃបន្ទប់ឬគ្រឿងសំភារៈប្រើប្រាស់ទឹក ភ្លើង ភាគី "ខ" ជួសជុលឱ្យបាន  
ល្អដូចសភាពដើម។