



341/164

عقد الإيجار  
TENANCY CONTRACT

DATE: 05-08-2025

CONTRACT NO: 0120230824003601 (v. 3)



Owner	HEND SALEH MOHAMMED BIN LAHEJ	المالك	هند صالح محمد بن لاجح
Owner Number	5197068	رقم المالك	
Nationality	United Arab Emirates	الجنسية	

Lessor	SALEH BIN LAHEJ REAL ESTATE L.L.C	المؤجر	صالح بن لاجح للعقارات ش.ذ.م.م
License No & Expiry	541010 / 10/01/2026	رقم الرخصة و تاريخ الإنتهاء	License Issuer DED-Dubai
Tel. No	97142828880	رقم الهاتف	Fax No 97142829491
E-mail	contact@binlahej.ae	البريد الإلكتروني	P.O. Box 3741
Address	ملك صالح محمد بن لاجح - ديرة - القرهود 306 مكتب		

Tenant	NAGA DURGA SRINIVAS EMANI SAIBABA EMANI	المستأجر	ناجا دورجا سرينيفاس ايماني سايبابا ايماني
Tenant No	0420131009002040	رقم المستأجر	Nationality India
Passport No & Expiry	C2734567 / 02/10/2034	رقم جواز السفر / تاريخ الإنتهاء	Emirates ID 784197392106486
Visa No & Expiry	20120237463546 / 03/08/2027	رقم الإقامة و تاريخ الإنتهاء	Mobile No 00971504916739
E-mail	ends60@yahoo.com	البريد الإلكتروني	Tel. No
Address	ABU DHABI, Jebel Ali 2, NOT DEFINED		

Leased Unit (Unit)	العين الموجرة (الوحدة)		
Unit No.(s)	104	رقم الوحدة	
Building Name/No	SALEH BIN LAHEJ BUILDING 341	إسم المبنى / رقم المبنى	
Area	Al Barsha First	المنطقة	Unit Size (Sq.m) 71
Land No	28-0	رقم الأرض (دائرة الأراضي والأموال)	Unit Usage Residential
DM No	373-920	رقم البلدية (الخارطة)	Makani No 18228 79053
DEWA (Premise No.)	373004176	رقم ديوا (Premise No.)	Unit Type Flat
SubType	1bed room+Hall	النوع الفرعي	
Floor No:	1	رقم الطابق	Address

## TERMS

- Both parties agreed upon all contract details.
- The contract is subject to the laws, regulations and legislation applied in Dubai.
- This contract should not be approved, unless the tenancy certificate is attached.

TENANT SIGNATURE

E.N.D. Semis

LESSOR / LANDLORD

صالح بن لاجح للعقارات

1. أقر طرفا العقد بأنهما اطلعا على جميع بنود العقد.

2. يخضع هذا العقد للقوانين واللوائح والتشريعات النافذة في إمارة دبي.

3. لا يتم اعتماد العقد ما لم يتم إرفاق شهادة الإيجار.

SALEH BIN LAHEJ REAL ESTATE