



شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0120210914001485 (v. 4)

Registration Date: 28-10-2024

المالك

Owner Name	DUBAI REAL ESTATE CORPORATION	اسم المالك	مؤسسة دبي العقارية
Owner Number	171651	رقم المالك	
Trade License No	020	رقم الرخصة التجارية	

إدارة العقار

Property Management Name		WASL PROPERTIES L.L.C			اسم إدارة العقار	وصل للعقارات ذ.م.م
License Number	619683	رقم الرخصة	License Issuer	DED-Dubai	جهة إصدار الرخصة	
Tel. No	971 43986666	رقم الهاتف	E-mail	customer@wasl.ae	البريد الإلكتروني	

تفاصيل عقد الإيجار

Start Date	28-10-2024	تاريخ البدء	End Date	27-10-2025	تاريخ الانتهاء
Grace Start Date		تاريخ بداية فترة السماح	Grace End Date		تاريخ نهاية فترة السماح
Discount	0.00 AED	خصم	Security Deposit	0.00 AED	قيمة التأمين
Contract Amount	21,420.00 AED	قيمة الإيجار	Annual Amount	21,420.00 AED	قيمة السنوية
Actual Contract Amount	21,420.00 AED	المبلغ الفعلي للعقد	Actual Annual Amount	21,420.00 AED	المبلغ الفعلي السنوية

المستأجر

Tenant Name	ARFABANU KHAN MOHAMMADASLAM			ارفايانو خان محمداسلم	اسم المستأجر
Tenant No	0420210914001484	رقم المستأجر	Nationality	India	الجنسية
Passport/Expiry	N1459910 / 27-07-2025	رقم جواز السفر/تاريخ الإنتهاء	Emirates ID	784199141421059	رقم الهوية
Visa No & Expiry	20120212462916 / 28-08-2025	رقم الإقامة وتاريخ الانتهاء	Mobile No	0568933899	لهاتف المتحرك

تفاصيل العقار (الوحدة)

Building Name/No				Q12		سم المبنى/رقم المبنى
Land Area	Al Qusais First		المنطقة	Plot Number	203-0	رقم الأرض
Land DM No (Affection Plan)	232-537		رقم البلدية	UAE NG No	40R CN 36454 96071	رقم الأحدثات الوطنية
Property No.(s) / رقم العقار	Type / النوع	SubType / الفرعي	الإستخدام / Usage	المساحة / Size	DEWA Premise No. / رقم ديوا	
27	Flat	1bed room+Hall	Residential	37.16 (Sq.m)	232016607	

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات استلام شيكات أو تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة. Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير.
- يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المخدلة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن.
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية.
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية.
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأموال للتحقق من بيانات الشهادة.

إيجاري
EJARI
الحلول المتكاملة لتنظيم الإيجارات
LEASE MANAGEMENT SOLUTIONS

0120210914001485



شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0120210914001485 (v. 4)

Registration Date: 28-10-2024

Tax Receipt Details

تفاصيل الإيصال الضريبي

Receipt Number	24102830825663	رقم الإيصال
Rent Registration Fee	100.00 AED	تسجيل عقد الإيجار
Ejari License	50.00 AED	إستخدام برنامج إيجاري
Knowledge Fee	10.00 AED	درهم المعرفة
Innovation Fee	10.00 AED	درهم الابتكار
EJARI License (VAT 5.00%)(ID: 104273289900003)	2.50 AED	الضريبة المضافة لإستخدام برنامج إيجاري
Total Fees	172.50 AED	كافة الرسوم

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات إستلام شيكات أو تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة. Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير.
- يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن.
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية.
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية.
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأموال للتحقق من بيانات الشهادة.

إيجاري
EJARI
الحلول المتكاملة لتنظيم الإيجارات
LEASE MANAGEMENT SOLUTIONS

0120210914001485