



สัญญาเช่า

ทำที่บ้านเลขที่ 188/266 หมู่ที่ 7 ตำบลสวนพริกไทย อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี

วันที่ 1 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

ข้าพเจ้า นายประสิทธิ์ จันทร์หอม เจ้าของบ้านเลขที่ 188/266 หมู่ที่ 7 ตำบลสวนพริกไทย อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้ให้เช่า" ฝ่ายหนึ่งกับ Mrs. Charlene Venter, Mr. Ruan Venter อยู่บ้าน South African ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า "ผู้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่งทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าทาวน์เฮ้าส์ เลขที่ 188/266 เพื่อพักอาศัย โดยมีกำหนด 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2567 ครอบคลุมการเช่า ในวันที่ 1 กรกฎาคม 2568 ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

ข้อ 2. ในวันทำสัญญานี้ผู้เช่าตกลงชำระเงินจำนวน 30,000 บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) เป็นเงินมัดจำเพื่อประกันความเสียหายจำนวน 20,000 บาท (สองหมื่นบาทถ้วน) และ จ่ายเงินค่าเช่าล่วงหน้าจำนวน 10,000 บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

ข้อ 3. ทรัพย์สินที่เช่านั้นถ้ามิได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าก่อน ผู้เช่าจะทำการดัดแปลงหรือต่อเติมอย่างหนึ่งอย่างใดหาได้ไม่ ถ้าผู้เช่าทำการไปโดยมิได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเมื่อผู้ให้เช่าเรียกร้องผู้เช่าจะต้องทำให้ทรัพย์สินนั้นกลับคืนคงสภาพเดิม ทั้งจะต้องรับผิดชอบต่อผู้ให้เช่าในความเสียหายหรือบุบสลายอย่างไร อันเกิดจากการดัดแปลงหรือต่อเติมนั้น เว้นแต่จะได้รับการอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษรเสียก่อน

ข้อ 4. ในกรณีที่ผู้เช่าต่อเติม ตกแต่ง หรือก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างใดๆ ภายในอาคารที่เช่าไม่ว่ากรณีใดๆ ก็ตาม เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงโดยที่ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาหรือด้วยเหตุประการใดก็ตาม ทรัพย์สินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นตกเป็นส่วนควบอาคารที่เช่าและเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิ์หรือถอนหรือกระทำด้วยประการใดๆ ต่อทรัพย์สินนั้น หากผู้เช่าก่อให้เกิดความเสียหายในอาคารที่เช่า ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบใช้ค่าสินไหมทดแทนแก่ผู้ให้เช่า

ข้อ 5. ผู้เช่ายอมให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่าตรวจดูทรัพย์สินที่เช่าเป็นครั้งคราว

ข้อ 6. ถ้าในระหว่างเวลาเช่ามีเหตุจะต้องซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่าเป็นการเร่งด่วนและผู้ให้เช่าประสงค์จะทำการอันจำเป็นเพื่อจะซ่อมแซม ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าทำการซ่อมแซมได้

ข้อ 7. ถ้าทรัพย์สินที่เช่าชำรุดครวที่จะทำการซ่อมแซม หรือหากจะต้องทำการอย่างหนึ่งอย่างใด เพื่อป้องกันภัยอันตรายแก่ทรัพย์สินที่เช่า หรือหากบุคคลภายนอกกรุกล้ำเข้ามาในทรัพย์สินที่เช่าหรือเรียกอ้างสิทธิอย่างใดอย่างหนึ่งเหนือทรัพย์สินที่เช่า ในเหตุดังกล่าวข้างต้นให้ผู้เช่าแจ้งผู้ให้เช่าโดยฉับพลัน และถ้าผู้เช่าละเลยไม่ปฏิบัติตาม ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบต่อผู้ให้เช่า เมื่อผู้ให้เช่าได้รับความเสียหาย เพราะความละเลยชกซ้ำของผู้เช่า

ข้อ 8. ทรัพย์สินที่เช่าอยู่นั้นผู้เช่าจะให้เช่าช่วงหรือ หรือโอนสิทธิของตนอันมีในทรัพย์สินนั้น ไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่เพียงบางส่วนให้แก่บุคคลภายนอกไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับการอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษร

ข้อ 9. เมื่อผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาเช่าหรือสัญญาเช่าสิ้นสุดลงด้วยเหตุประการใดก็ตาม ผู้ให้เช่าจะไม่ให้ค่าขนย้ายแก่ผู้เช่าและผู้เช่าจะไม่เรียกค่าขนย้ายจากผู้ให้เช่า ค่าขนย้ายทั้งหมดผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว

ข้อ 10. ค่าภาษีโรงเรือนผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบแทนผู้ให้เช่า

ข้อ 11. ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าใช้โทรศัพท์, ไฟฟ้า, และน้ำประปาโดยผู้เช่าจะเป็นผู้ชำระค่าโทรศัพท์ ค่าใช้ไฟฟ้าตามมิเตอร์และค่า น้ำประปาตามมิเตอร์แทนผู้ให้เช่า เมื่อได้ชำระค่าโทรศัพท์ ค่าใช้ไฟฟ้าและค่าน้ำประปาแล้ว ผู้เช่าจะต้องส่งมอบใบเสร็จรับเงินแก่ผู้ให้เช่าทันทีที่ผู้ให้เช่าเรียกร้อง

ข้อ 12. หากผู้เช่าค้างชำระค่าใช้โทรศัพท์ ค่าใช้ไฟฟ้าและค่าน้ำประปาในเดือนหนึ่งเดือนใดผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าได้ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านเข้าใจข้อความในสัญญาโดยตลอดแล้ว เห็นว่าเป็นไปตามเจตนารมณ์แล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน ณ วันเดือนปี ที่ระบุไว้ข้างต้นและต่างฝ่ายต่างยึดถือสัญญาไว้ฝ่ายละฉบับ

ข้อ 13. สัญญาฉบับนี้ใช้ควบคู่ร่วมกับสัญญาฉบับภาษาอังกฤษลงวันที่เดียวกันมีการรับเงินเพียงฉบับเดียว

เพิ่มเดิม ค่ามัดจำ 100,000 บาท = 11,000 บาท & ค่าเช่า 500 บาทต่อเดือน

ลงลายมือชื่อ.....ผู้ให้เช่า

ลงลายมือชื่อ.....ผู้เช่า

(นายประสิทธิ์ จันทร์หอม)

(Mrs. Charlene Venter)

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

ลงลายมือชื่อ.....พยาน

(.....)

(Mr. Ruan Venter)