

HỢP ĐỒNG CHO THUÊ NHÀ

Hôm nay, ngày 12... tháng 7... năm 2023.....

Tại 1491/113A... Lê Văn Lương, Nhãn Đức, NVB, chung tôi ký tên dưới đây gồm:

Bên cho thuê nhà (Goi tắt là bên A)

Ông (bà): NGUYỄN NGỌC HAI..... Sinh năm 1997.....

CMND số: 052.097.015.973..... do Bộ công an..... cấp ngày 04.10.2022

Hộ khẩu thường trú An. phong - Hoài. an - Bình. định.....

Điện thoại liên hệ: 0906.886.421.....

Bên thuê nhà (Goi tắt là bên B)

Ông (bà): CANINI MINH THANH JULIEN..... Sinh năm 12.10.7.2000.....

CMND số: H.M.075269.T.T..... do công an tỉnh..... cấp ngày 10.1.05.2022

Hộ khẩu thường trú France.....

Điện thoại liên hệ:.....

Hai bên thống nhất ký kết bản hợp đồng cho thuê nhà với nội dung như sau:

ĐIỀU I: Nội dung hợp đồng:

Bên A đồng ý cho bên B thuê căn nhà số 1491/113A..... đường Lê Văn Lương
..... Nhãn Đức, NVB..... có diện tích m²

Mục đích sử dụng: .. Cư. trú.....

ĐIỀU II: Thời hạn hợp đồng:

2.1 Thời hạn cho thuê là 12 tháng... tính từ ngày 12.07.2023 đến ngày 12.07.2024

2.2 Sau khi hết hạn hợp đồng, tùy theo nhu cầu thực tế 02 bên có thể thỏa thuận về mức tăng tiền thuê cho hợp đồng kế tiếp. Hoặc chấm dứt hợp đồng.

2.3 Trường hợp một trong hai bên ngưng hợp đồng trước thời hạn đã thỏa thuận, nếu bên B tự ý ngưng hợp đồng trước thời hạn sẽ bị mất tiền cọc, ngược lại nếu bên A tự ý ngưng hợp đồng trước thời hạn thì phải bồi thường cho bên B bằng 02 lần số tiền đã nhận cọc.

2.4 Nếu một trong 02 bên ngưng hợp đồng trước thời hạn thì phải thông báo cho bên kia ít nhất 01 tháng.

ĐIỀU III: Giá cả và phương thức thanh toán.

3.1 Giá thuê là 6.500.000 đồng.../tháng (... Sáu. triệu. năm. trăm. nghìn.....)

Giá thuê không bao gồm các chi phí sử dụng điện, nước, điện thoại, tiền vệ sinh, thuế kinh doanh và thuế thuê nhà do Bên B trả.

3.2 Tiền thuê nhà sẽ được thanh toán mỗi tháng 01 lần từ ngày:..... đến ngày:..... dương lịch hàng tháng.

3.3 Tiền đặt cọc bằng 1..... tháng tiền thuê nhà là 6.500.000..... đồng.....

(..... Sáu. triệu. năm. trăm. nghìn.....)

Số tiền này sẽ được Bên A trả lại cho Bên B khi thanh lý hợp đồng, trả 01 lần. Nếu Bên B làm hư hỏng phần kết cấu nhà được thuê thì số tiền đặt cọc bị khấu trừ.

Trường hợp Bên B chậm thanh toán tiền thuê nhà sau...7...ngày (tính từ ngày...13...tháng dương lịch hàng tháng), thì hợp đồng thuê này đương nhiên chấm dứt trước thời hạn và 02 bên tiến hành thanh lý hợp đồng, Bên B có trách nhiệm bàn giao nhà và quyết toán tiền thuê nhà, các chi phí khác mà không được khiếu nại.

Hợp đồng đang có hiệu lực, mà căn nhà đang thuê có quyết định giải toả, di dời của cơ quan có thẩm quyền thì hợp đồng cũng đương nhiên bị chấm dứt và bên A chỉ trả tiền cọc, không phải bồi thường theo quy định của hợp đồng.

ĐIỀU IV: Trách nhiệm hai bên.

4.1 Trách nhiệm Bên A:

- Giao nhà cho Bên B ngay sau khi Bên B có nhu cầu sử dụng.
- Bảo đảm quyền sử dụng diện tích nêu trên cho Bên B. Đảm bảo căn nhà cho thuê là nhà hợp pháp, không có khiếu nại từ trong gia đình và những người chung quanh.
- Bên A giao nhà cho Bên B kèm theo các tài sản đang có trong nhà gồm:

.....
.....

4.2 Trách nhiệm Bên B:

- Thanh toán tiền thuê nhà đúng thời hạn.
- Thanh toán chi phí sử dụng điện, nước, điện thoại và các chi phí khác đầy đủ và đúng thời hạn.

- Sử dụng nhà đúng mục đích thuê, có trách nhiệm bảo quản tốt các tài sản, trang thiết bị trong nhà. Khi cần sửa chữa, cải tạo nhà theo yêu cầu sử dụng riêng phải được sự đồng ý của bên A và tuân theo các quy định về xây dựng cơ bản của Nhà nước. Các chi phí sửa chữa này bên B tự bỏ ra và bên A không bồi hoàn lại khi hết hợp đồng thuê.

- Khi thanh lý hợp đồng, bên thuê bàn giao nhà nguyên hiện trạng cho bên cho thuê.

- Trong thời gian sử dụng nhà thuê bên B phải thực hiện tốt những quy định của Nhà nước về PCCC, môi trường, chấp hành nghiêm chỉnh các quy định về an ninh trật tự các quy định về tạm trú, tạm vắng của chính quyền địa phương. Không được sản xuất kinh doanh trái phép, không tàng trữ vật dễ cháy nổ, và các hoạt động về tệ nạn xã hội, mê tín dị đoan, tạo môi trường xấu, ảnh hưởng đến người chung quanh. Không được chuyển nhượng hợp đồng thuê nhà hoặc cho người khác thuê lại với bất kỳ lý do gì. Trong trường hợp để xảy ra cháy nổ bên B phải bồi thường hoàn toàn thiệt hại về tài sản theo thỏa thuận với bên A.

ĐIỀU V: Điều khoản chung:

- Hai bên cùng cam kết thực hiện đúng các điều khoản đã nêu trên hợp đồng.
- Trường hợp có tranh chấp hoặc có một bên vi phạm hợp đồng thì cùng nhau bàn bạc thống nhất trên tinh thần đoàn kết, nếu không giải quyết được thì yêu cầu cơ quan có thẩm quyền giải quyết.

- Bên B vi phạm một trong những điểm nêu trên thì bên A sẽ xử lý thu hồi nhà lại mà bên B không được quyền khiếu nại.

- Hợp đồng này gồm 02 trang, được lập thành 02 bản có giá trị ngang nhau. Bên A giữ 01 bản, bên B giữ 01 bản. Sau khi đọc lại lần cuối cùng và hiểu rõ, hai bên cùng ký tên dưới đây.

ĐẠI DIỆN BÊN B *- Nếu bên B chậm chốt hợp đồng trước thời hạn* ĐẠI DIỆN BÊN A
Bên thuê nhà *ngày 13/07/2024 thì bên B sẽ mất cọc cho bên A* Bên cho thuê nhà