

# CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



## HỢP ĐỒNG THUÊ NHÀ

Hôm nay ngày 18 tháng 11 năm 2023; tại địa chỉ: 6C17 ấp 6, Xã Phạm Văn Hai, Huyện Bình Chánh – Thành phố Hồ Chí Minh

Chúng tôi gồm:

### I. ĐẠI DIỆN BÊN CHO THUÊ NHÀ (Gọi tắt là Bên A)

- Ông: **Bùi Ngọc Đức** Sinh ngày: **08/04/1979**
- CCCD số: **079079012215** Ngày cấp: **24/08/2020** Nơi cấp: **Cục Cảnh Sát QLHCVTTXH**
- Hộ khẩu thường trú tại: **D5/564 Ấp 4, Xã Bình Lợi, Huyện Bình Chánh, TP Hồ Chí Minh**
- Số điện thoại: **0916 209 194 – 0909 77 58 78**

Và

### II. BÊN THUÊ NHÀ (Gọi tắt là Bên B)

- Ông : **Demas Lylan** Sinh ngày: **19/12/1979**
- Hộ chiếu số: **7912195200083**
- Quốc tịch: **Nam Phi**
- Số điện thoại: **035 4955948**

Sau khi bàn bạc trên tinh thần dân chủ, hai bên cùng có lợi, cùng thống nhất như sau:  
Bên A đồng ý cho bên B thuê nhà cấp 4 ở tại địa chỉ: **6C17 ấp 6, Xã Phạm Văn Hai, Huyện Bình Chánh – Thành phố Hồ Chí Minh**

### Điều 1: THỎA THUẬN GIÁ THUÊ, THANH TOÁN VÀ ĐẶT CỌC

- Giá thuê: **3.000.000 đồng/tháng ( Ba triệu đồng chẵn)**
  - **Giá: 2.000.000 đồng** áp dụng trong thời gian từ ngày **18/11/2023** cho đến hết ngày **10/12/2023**
  - **Giá: 3.000.000 đồng/tháng** và áp dụng trong các tháng tiếp theo (từ ngày **10/12/2023** cho đến khi có thông báo điều chỉnh giá thuê sau 2 năm)
- Hình thức thanh toán: tiền mặt hoặc chuyển khoản vào ngày đầu của tháng tiếp theo
- Tiền điện, tiền nước tính theo chỉ số công tơ đồng hồ điện, nước và thanh toán theo phiếu thu của nhà nước.
- Bên B đặt cọc trước cho Bên A số tiền là: **3.000.000 đồng ( Ba triệu đồng chẵn)** – Tiền cọc này bên A sẽ thanh toán lại cho bên B hoặc trừ vào tiền điện, tiền nước mà bên B không thanh toán cho nhà nước trong thời gian thuê nhà của bên A.
- Hợp đồng có giá trị 02 năm (được tính từ ngày **18/11/2023** đến ngày **18/11/2025**)