

يعتبر هذا العقد عقدًا موثقًا وسنًا تنفيذيًا بموجب قرار مجلس الوزراء رقم (١٣١) وتاريخ ١٤٣٥/٤/٣ هـ.

Contract Data		١ بيانات العقد	
Contract Type	جديد	نوع العقد:	10138739961 / 3
Contract Sealing Location	الرياض	مکان إبرام العقد:	2023-02-19
Tenancy End Date	2024-01-31	تاريخ نهاية مدة الإيجار:	2023-02-01
		طريقة دفع رسوم العقد:	الدفع عن طريق رصيد الوسيط العقاري
		Ejar Fees Paid By	

Lessor Data		٢ بيانات المؤجر	
Company name/Founder	شركة بنان العقارية شركة مساهمة عامة	اسم الشركة/المؤسسة:	التجارية
Unified Number	7001476469	الرقم الموحد	1010207597
CR Date	2005-04-03	تاريخ السجل التجاري:	وزارة التجارة
		Organization Type	
		CR No.	
		Issued by	

Lessor Representative Data		٣ بيانات مُمثل المؤجر	
Name	ماجد عبدالله محمد الناصر	الاسم:	
		Nationality	المملكة العربية السعودية
ID No.	1037515424	رقم الهوية:	هوية وطنية
Email	info@bananrealestate.com	البريد الإلكتروني:	رقم الجوال: +966504196196
		Mobile No.	
		رقم سند التمثيل Number	1010207597
		نوع المستند Type	أخرى
		تاريخ الاصدار Issue Date	-
		تاريخ الانتهاء Expiry Date	2023-04-21

Tenant Data		٤ بيانات المستأجر	
Name	ABID SHAHZAD GHULAM MUSTAFA	الاسم:	
		Nationality	باكستان
ID No.	2312146927	رقم الهوية:	هوية مقيم
Email	-	البريد الإلكتروني:	رقم الجوال: +966500652730
		Mobile No.	

Tenant Representative Data

0 بيانات مُمثِّل المستأجر

The tenant is represented by himself or herself.

المستأجر مُمثِّل بنفسه.

Brokerage Entity and Broker Data

٦ بيانات المنشأة العقارية والوسيط

Brokerage Entity Name	شركة بنان العقارية شركة مساهمة عامة		اسم منشأة الوساطة العقارية:
Brokerage Entity Address	عنوان منشأة الوساطة العقارية:		
Landline No.	رقم الهاتف:	CR No.	1010207597
Fax No.	رقم الفاكس:		
Broker Name	عبدالمحسن عبدالعزيز صالح الحقباني		الممثل النظامي للمنشأة:
	Nationality	المملكة العربية السعودية	
ID No.	1037175443	رقم الهوية:	ID Type
Email	abdulmohsen@bananreal estate.com	البريد الإلكتروني:	Mobile No.
			+966530388003

Title Deeds Data

٧ بيانات صكوك التملك

Issuer:	10947066	جهة الإصدار:	Title Deed No:	910104051514	رقم المستند:
Place of Issue:	1	مكان الإصدار:	Issue Date:	1442-05-22	تاريخ الإصدار:

Property Data

٨ بيانات العقار

National Address	ال مرشد, 2878, 6964			العنوان الوطني:	
Property Usage	سكن عائلات	نوع استخدام العقار:	Property Type	عمارة	نوع بناء العقار:
Number of Units	3	عدد الوحدات:	Number of Floors	3	عدد الطوابق:
Number of Parking Lots	-	عدد المواقف:	Number of Elevators	-	عدد المصاعد:

Rental Units Data

٩ بيانات الوحدات الإيجارية

Unit No.	7	رقم الوحدة:	Unit Type	شقة	نوع الوحدة:
Unit Area		مساحة الوحدة:	Floor No.	0	رقم الطابق:
Kitchen Cabinets Installed	نعم	خزائن مطبخ مركبة:	Furnished	-	مؤثثة:
AC types	مكيف مركزي	نوع التكييف	Number of AC units	2	عدد وحدات التكييف
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Electricity meter number	-	رقم عدّاد الكهرباء
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Gas meter number	-	رقم عدّاد الغاز
Current meter reading	-	القراءة الحالية	Water meter number	-	رقم عدّاد المياه

Sublease

١٠ التّأجير من الباطن