



عقد إيجار Tenancy contract

Contract Details		تفاصيل العقد	
Contract No.	RRS-1532806-1601	رقم العقد	
Issue Date	2023-05-04	تاريخ الانشاء	
Contract Type	Residential	نوع العقد	سكني
Start Date	2023-05-02	تاريخ البداية	
End Date	2023-11-01	تاريخ النهاية	
Annual Rent	64,470.00	الاجار السنوي	
Contract Value	32,500.00	قيمة العقد	
Security Deposit	5,000.00	مبلغ التأمين	
Contract Duration	Day 0 Month 6 Year 0	مدة العقد	سنة 0 شهر 6 يوم 0
Grace Period	Day 0	فترة السماح	0 يوم
Payment Method	Cheque	طريقة السداد	شيكات
# Of Installments	2	عدد الدفعات	
# Of Occupants	4	عدد القاطنين	
Water/Electricity Bill	TENANT	استهلاك الماء والكهرباء	المستأجر
Pets Allowed	No	السماح بإيواء حيوانات	لا

First Party (Lessor)		الطرف الأول (المؤجر)	
Lessor Details		تفاصيل المؤجر	
Name	HUMAID SAEED MOHAMED HILAL ALDHAHRI	الاسم	حميد سعيد محمد هلال الظاهري
Contact Person	HUMAID SAEED MOHAMED HILAL ALDHAHRI	المعني بالاتصال	حميد سعيد محمد هلال الظاهري
Mobile	971506669664	رقم الهاتف	
Email	ahmed_bhe@hotmail.com	البريد الالكتروني	

Second Party (Tenant)		الطرف الثاني (المستأجر)	
Tenant Details		تفاصيل المستأجر	
Name	SAPNA ANIRUDHAN	الاسم	سينا انيرودهان
Emirates ID	784197979769029	الهوية الاماراتية	
Nationality	India	الجنسية	الهند
Mobile	971509060540	رقم الهاتف	

- This Contract was registered in the (Rental Registry) تم تسجيل هذا العقد في (سجل الإيجارات)
- Any alteration or modification of the contents of this document renders it null and void. أي شطب أو تعديل أو إضافة في محتويات هذا العقد يعتبر لاثما
- This contract is electronically generated, and it can be verified via: smarthub.dmt.gov.ae حرر هذا العقد إلكترونيا ويمكن التحقق من صحته من خلال الرابط: smarthub.dmt.gov.ae

Contract No RRS-1532806-1601 رقم العقد صفحة 1 من 6 Contract Date 2023-05-04 تاريخ العقد



Email

sapnaanirudhan@yahoo.com

البريد الإلكتروني

Property Details		تفاصيل العقار	
Municipality	Abu Dhabi City	بلدية	مدينة أبوظبي
Zone	Al Danah	المنطقة	الدانة
Sector	E4_01	الحوض / الحي	شرف 1_4
Street	~	الشارع	~
Plot Number	C39	رقم القسيمة	
Onwani Address	42 شارع الحسام الدانة	العنوان الموحد	
Property Number	PRP39	رقم تسجيل العقار	PRP39
Property Name	160	اسم العقار	160
Property Type	BUILDING	نوع العقار	بنائية

Units							الوحدات						
مرف العقار	الاستخدام	عدد غرف النوم	المساحة م2	نوع الوحدة	رقم تسجيل الوحدة	رقم الوحدة	مرف العقار	الاستخدام	عدد غرف النوم	المساحة م2	نوع الوحدة	رقم تسجيل الوحدة	رقم الوحدة
Premise No	Unit Usage	Bedroom Count	Area M2	Unit Type	Unit Reg. No	Unit Number							
4871720725	سكني	3		شقة	UNT1807	101							

Occupants Details		تفاصيل القاطنين	
Name	Anirudhan Puthiya Veetil	الاسم	انيرودهان بوتيا فيتيل
ID Number	784196970602684	رقم الهوية	
Name	SAPNA ANIRUDHAN	الاسم	سبنا انيرودهان
ID Number	784197979769029	رقم الهوية	
Name	Chandana Anirudhan Veetil	الاسم	شاندانا انيرودهان فيتيل
ID Number	784200481472767	رقم الهوية	
Name	Indrajith Anirudhan Puthiyaveettill	الاسم	اندراجيث انيرودهان فيتيل
ID Number	784200108210962	رقم الهوية	

Signature		التوقيع	
<p>We, the undersigned, of our own free will and choice, undertake that all the data provided in this Contract and its appendices is correct and valid, and that we will assume liability for any incorrect data or misrepresentations contained herein. We shall also attach all the required validated documents failing which the Department of Municipalities and Transport may take the legal actions, it deems appropriate against us without the right to claim from the Department any indemnity resulting therefrom.</p>		<p>نتعهد نحن الموقعون أدناه ونحن بكامل إرادتنا واختيارنا بأن جميع البيانات المقدمة في هذا العقد وملاحقه صحيحة، وتم التأكد من صحتها، على أن نتحمل مسؤولية أية بيانات خاطئة أو مخالفة للواقع تم تقديمها في هذا العقد، كما نلتزم بإرفاق جميع المستندات المطلوبة بعد التأكد من صحتها، وفي حال مخالفتنا لذلك، فيحق للدائرة اتخاذ الإجراءات القانونية التي تراها مناسبة بحقنا دون مطالبة الدائرة بأية تعويضات تنتج عن ذلك.</p>	
Tenant Signature	توقيع المستأجر	Lessor Signature	توقيع المؤجر

- This Contract was registered in the (Rental Registry)
- Any alteration or modification of the contents of this document renders it null and void.
- This contract is electronically generated, and it can be verified via: smarthub.dmt.gov.ae

- تم تسجيل هذا العقد في (سجل الإيجارات)
- أي شطب أو تعديل أو إضافة في محتويات هذا العقد يعتبر لاغيا
- حزر هذا العقد إلكترونيا ويمكن التحقق من صحته من خلال الرابط: smarthub.dmt.gov.ae

Contract No RRS-1532806-1601

رقم العقد

صفحة 2 من 6

Contract Date

2023-05-04

تاريخ العقد