

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG THUÊ PHÒNG

Số:...../...../ 2023/STARHOUSE

- Căn cứ Bộ luật dân sự nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam.
- Căn cứ vào các quy định pháp luật hiện hành;
- Căn cứ nhu cầu và năng lực của hai bên.

Hôm nay, ngày tháng năm 2023, tại tòa nhà STAR HOUSE

Địa chỉ: Số.....9 ngõ 26 Khuia Hà.....

Chúng tôi gồm có:

BÊN CHO THUÊ (BÊN A):

- Tên đơn vị : Công ty TNHH STARHOUSE
- Đại diện : Ông Trương Bá Tùng Năm sinh: 16/09/1992
- Chức Vụ : Giám đốc
- Địa chỉ : Tòa S7 Số 16 ngõ 2 công đại học Hà Nội, đường Nguyễn Trãi, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Mã số thuế : 0110013650 Điện thoại : 0969731569

BÊN THUÊ (BÊN B):

- Đại diện : Ông/Bà Anna Melvedeva Năm sinh: 23/08/1993
- Nơi thường trú : Russia
- Điện thoại : +8437 5978714
- Số CMND/HC : 0512531392164 Cấp ngày: 03/11/2027 Tại: Cục cảnh sát :

Sau khi bàn bạc hai bên thống nhất đi đến ký kết Hợp đồng thuê phòng ở.

ĐIỀU 1: ĐỐI TƯỢNG HỢP ĐỒNG

Địa chỉ phòng cho thuê: tầng 5 Số 502.....

1.1. Đặc điểm chính của phòng cho thuê: 30. m².

1.2. SỐ VÂN TAY.....5021.....

1.3. SỐ ĐIỆN.....

1.4. SỐ NƯỚC.....100. K/ng 1+h

ĐIỀU 2: TÀI SẢN VÀ TRANG THIẾT BỊ GẮN LIỀN VỚI PHÒNG (CĂN HỘ)

Trang thiết bị hiện có:

- Giường
- Tủ quần áo

- Đèn ga
- Bình nóng lạnh
- Điều hòa
- Hút mùi bếp
- tủ lạnh.....
- T.V.....
- Sofa.....
- Bàn ăn.....
- Tủ quần áo.....
- Tủ lạnh.....

Bên A tiến hành bàn giao phòng (căn hộ) cùng toàn bộ các đồ dùng, trang thiết bị được liệt kê tại phụ lục hợp đồng cho bên B trong vòng 03 ngày kể từ ngày hai bên ký kết hợp đồng thuê phòng (căn hộ)
 Sau khi ký hợp đồng thuê phòng, trong vòng 07 ngày nếu hỏng hóc phải báo cho bên A sửa chữa. Quá 07 ngày, nếu hỏng bên B phải tự chịu trách nhiệm sửa chữa, thay thế.

ĐIỀU 3: MỤC ĐÍCH, THỜI GIAN SỬ DỤNG VÀ NỘI QUY HOẠT ĐỘNG CĂN HỘ

- 3.1. Mục đích cho thuê: Bên A cho Bên B thuê với mục đích làm phòng ở.
- 3.2. Nội quy hoạt động phòng:
 - Các nội quy hoạt động tòa nhà được bên A phát hành nhằm hướng dẫn và quy định toàn bộ các hoạt động sinh hoạt tại khu vực phòng (căn hộ) cho thuê.

ĐIỀU 4: GIÁ PHÒNG CHO THUÊ VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

- 4.1. Giá cho thuê phòng (căn hộ):
 - Giá thuê phòng (căn hộ) là: 2.000.000 đồng/tháng (Bằng chữ:..... *chính thuê đồng!*.....)
 - Tiền điện: 3500 đồng /kw, tính theo chỉ số công tơ. Số điện tiêu hao thực tế được chốt vào ngày cuối của tháng
 - Tiền nước: 1.000.000 / Hh.....
 - Phí dịch vụ: 2.000.000 đồng / người/ tháng.
 - Phí Wifi : 1.000.000 / phòng / tháng
 - Phí dịch vụ áp dụng cho 01 người thuê ở. (bao gồm vệ sinh chung, tiêu hao điện chung, bảo trì thang máy, các tiện ích có sẵn như máy giặt,.....)
- 4.2. Phương thức thanh toán: 1... tháng/lần.
 - Lần thanh toán thứ nhất: Bên B phải thanh toán 1... tháng tiền thuê phòng cho bên A ngay sau khi hợp đồng này được hai bên ký kết.
 - 4.2.1. Hình thức thanh toán: Tiền phòng và các khoản phí được thanh toán bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản. **Thời điểm thanh toán từ mùng 1 tới mùng 5 đầu tháng.**

THÔNG TIN CHUYỂN KHOẢN THANH TOÁN

- NGÂN HÀNG : VP BANK

- TÊN TÀI KHOẢN: TRƯƠNG BÁ TÙNG

- STK : 6666.6156.966.666

- Khi chuyển tiền bên B lưu ý ghi phần nội dung chuyển theo cú pháp sau

- Số phòng + địa chỉ + Tháng/năm

- Ví Dụ : Phòng 603 . Số 32.23.82 Yen lang. Thanh toán. Tháng 6 năm 2021

(P401 128 XĐ TT T6 2021)

4.2.2. Đồng tiền thanh toán: Thanh toán bằng tiền Việt Nam Đồng.

4.2.3. Phương thức thay đổi giá của các năm: Năm đầu giữ nguyên giá, năm thứ 2 giá thuê tăng giảm theo thị trường không quá 10% so với giá thuê năm trước đó.

4.2.4. Khoản đặt cọc là.....9.000.000..... đồng, tương đương với 01 tháng tiền thuê phòng. Khoản đặt cọc được thanh toán ngay tại thời điểm ký hợp đồng. Khoản đặt cọc sẽ được Bên (A) cho thuê thanh toán cho Bên (B) sau khi kết thúc hợp đồng và Bên (B) thuê đã thực hiện đầy đủ trách nhiệm bàn giao phòng và thanh toán các khoản phí Bên B phải trả theo hợp đồng cũng như các khoản phát sinh khác (nếu có)

ĐIỀU 5: THỜI ĐIỂM GIAO NHẬN PHÒNG, THỜI HẠN CHO THUÊ VÀ CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG

5.1. Thời điểm giao nhận phòng là từ ngày 10 tháng 07 năm 2023.

5.2. Thời hạn cho thuê phòng là 6..... (tháng), kể từ ngày 10 tháng 07 năm 2023 đến ngày 10 tháng 01 năm 2024.

5.3. Việc chấm dứt Hợp đồng thuê phòng được thực hiện trong các trường hợp sau: Thời hạn thuê đã hết hoặc hai bên thoả thuận chấm dứt hợp đồng trước thời hạn. Nhà cho thuê phải phá dỡ hoặc do thực hiện quy hoạch xây dựng của Nhà nước. Do trường hợp bất khả kháng khác bao gồm nhưng không giới hạn bởi cháy, lụt, động đất, thiên tai, dịch bệnh, chiến tranh, khủng bố, nổi loạn, đình công, cách mạng, tấn công, giam giữ, bắt buộc tuân theo luật pháp, luật lệ hoặc quy định và các chính sách hay quyết định ban hành bởi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thay đổi.

- Một trong hai bên vi phạm các điều khoản của hợp đồng. Bên B không thanh toán tiền thuê phòng hoặc thanh toán không đủ hoặc không đúng thời hạn thanh toán của các đợt thanh toán tiền thuê phòng. Bên B trở thành hoặc có nguy cơ hoặc đang giải quyết phá sản hoặc đang điều chỉnh hoặc thu gian lận dẫn đến việc Bên B bị kết tội, buộc tội. Bên B có hành vi không trung thực hay

THÔNG TIN CHUYỂN KHOẢN THANH TOÁN

- NGÂN HÀNG : VP BANK

- TÊN TÀI KHOẢN: TRƯƠNG BÁ TÙNG

- STK : 6666.6156.966.666

- Khi chuyển tiền bên B lưu ý ghi phần nội dung chuyển theo cú pháp sau

- Số phòng + địa chỉ + Tháng/năm

- Ví Dụ : Phòng 603 . Số 32.23.82 Yen lang. Thanh toán. Tháng 6 năm 2021

(P401 128 XD TT T6 2021)

4.2.2. Đồng tiền thanh toán: Thanh toán bằng tiền Việt Nam Đồng.

4.2.3. Phương thức thay đổi giá của các năm: Năm đầu giữ nguyên giá, năm thứ 2 giá thuê tăng giảm theo thị trường không quá 10% so với giá thuê năm trước đó.

4.2.4. Khoản đặt cọc là.....9.000.000..... đồng, tương đương với 01 tháng tiền thuê phòng. Khoản đặt cọc được thanh toán ngay tại thời điểm ký hợp đồng. Khoản đặt cọc sẽ được Bên (A) cho thuê thanh toán cho Bên (B) sau khi kết thúc hợp đồng và Bên (B) thuê đã thực hiện đầy đủ trách nhiệm bàn giao phòng và thanh toán các khoản phí Bên B phải trả theo hợp đồng cũng như các khoản phát sinh khác (nếu có)

ĐIỀU 5: THỜI ĐIỂM GIAO NHẬN PHÒNG, THỜI HẠN CHO THUÊ VÀ CHẤM DỨT HỢP ĐỒNG

5.1. Thời điểm giao nhận phòng là từ ngày 10 tháng 07 năm 2023.

5.2. Thời hạn cho thuê phòng là 6 (tháng), kể từ ngày 10 tháng 07 năm 2023 đến ngày 10 tháng 01 năm 2024.

5.3. Việc chấm dứt Hợp đồng thuê phòng được thực hiện trong các trường hợp sau: Thời hạn thuê đã hết hoặc hai bên thoả thuận chấm dứt hợp đồng trước thời hạn. Nhà cho thuê phải phá dỡ hoặc do thực hiện quy hoạch xây dựng của Nhà nước. Do trường hợp bất khả kháng khác bao gồm nhưng không giới hạn bởi cháy, lụt, động đất, thiên tai, dịch bệnh, chiến tranh, khủng bố, nổi loạn, đình công, cách mạng, tấn công, giam giữ, bắt buộc tuân theo luật pháp, luật lệ hoặc quy định và các chính sách hay quyết định ban hành bởi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thay đổi.

- Một trong hai bên vi phạm các điều khoản của hợp đồng. Bên B không thanh toán tiền thuê phòng hoặc thanh toán không đủ hoặc không đúng thời hạn thanh toán của các đợt thanh toán tiền thuê phòng. Bên B trở thành hoặc có nguy cơ hoặc đang giải quyết phá sản hoặc đang điều chỉnh hoặc thu xếp nợ với các chủ nợ hoặc đang thanh lý dù là tự nguyện. Bên B có hành vi không trung thực hay gian lận dẫn đến việc Bên B bị kết tội, buộc tội.

(Vi dụ: trước cho bên A 1 tháng)

n) Cam kết thực hiện đúng hợp đồng này như đã thỏa thuận với bên A.

ĐIỀU 8: QUY ĐỊNH SỐ NGƯỜI Ở - ĐĂNG KÝ TẠM TRÚ Số người đăng ký ở cùng:... người (tối đa 4 người)

Người thứ 1 : -Họ và tên :.....Ngày sinh.....
CMT/CCC số:.....Ngày cấp.....Nơi cấp.....

- Hộ khẩu thường trú :.....
- Nơi học tập/công tác:.....SĐT:.....

Người thứ hai : -Họ và tên :.....Ngày sinh.....
- CMT/CCC số:.....Ngày cấp.....Nơi cấp.....

- Hộ khẩu thường trú :.....
- Nơi học tập/công tác:.....SĐT:.....

Người thứ ba : -Họ và tên :.....Ngày sinh.....
- CMT/CCC số:.....Ngày cấp.....Nơi cấp.....

- Hộ khẩu thường trú :.....
- Nơi học tập/công tác:.....SĐT:.....

ĐIỀU 9: CAM KẾT CÁC BÊN : Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cùng cam kết sau đây:

9.1. Đã khai đúng sự thật và tự chịu trách nhiệm về tính chính xác của những thông tin về nhân thân đã ghi trong hợp đồng này.

9.2. Hai bên cam kết thực hiện đúng các nội dung đã ký. Nếu xảy ra mâu thuẫn thì phải cùng nhau tìm biện pháp thỏa hiệp và giải quyết trên nguyên tắc hai bên cùng có lợi và tôn trọng lẫn nhau. Nếu không tự thỏa hiệp được thì sẽ nhờ cơ quan chức năng có thẩm quyền giải quyết.

ĐIỀU 10: ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG 10.1. Hai bên đã tự đọc lại hợp đồng này, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong hợp đồng này. 10.2. Hợp đồng này được lập và ký kết với 02 (hai) bản bằng tiếng Việt, có giá trị pháp lý như nhau. Bên A giữ 01 (một) bản, bên B giữ 01 (một) bản để theo dõi và thực hiện. Hợp đồng này có giá trị kể từ ngày hai bên ký kết.

ĐẠI DIỆN BÊN A

ĐẠI DIỆN BÊN B



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Medvedeva Anna

Trương Bích Tùng



REDMI NOTE 9
AI QUAD CAMERA