



Attested Tenancy Contract

عقد إيجار موثق

Issue Date	2022-09-23	تاريخ الانشاء	Contract No	202101498285	رقم العقد
Contract Type	Residential			سكني	نوع العقد

Contract Details

تفاصيل العقد

End Date	2023-09-30	تاريخ النهاية	Start Date	2022-10-01	تاريخ البداية
Contract Duration	Day 0	يوم	Month 0	شهر	سنة
ADWEA Bill Paid By	LESSOR			المؤجر	فاتورة الماء والكهرباء على
Deposit	قيمة التأمين	Rental Value	5,400.00	قيمة الايجار	# of Installments
					7
		Occupants Number			4
Permission to house companions animals	No				السماح بإيواء حيوانات الرفقة لا

Lessor Details

تفاصيل المؤجر

Name	AL MUSAHIM INVESTMENT LLC - SOLE PROPRIETORSHIP L.L.C	المساهم للاستثمار ذ م م - شركة الشخص الواحد ذ م م	الاسم
Mobile Number	971506146174		رقم الهاتف المتحرك
Email	samadi-15@hotmail.com		البريد الإلكتروني

Tenant Details

تفاصيل المستأجر

Name	PARASHURAM KALLEM SOMAIAH KALLEM	باراشورام كالم سميه كالم	الاسم
Emirates ID Number	784198560790465		رقم الهوية الاماراتية
Nationality	India	الهند	الجنسية
Mobile Number	971547146260		رقم الهاتف المتحرك
Email	parshukallem@gmail.com		البريد الإلكتروني

Property Details

تفاصيل العقار

Municipality	Abu Dhabi City	مدينة أبو ظبي	البلدية
Zone	Al Danah	الدانة	المنطقة
Sector	E5	شرق 5	الحوض/ الحي
Street	~	~	الشارع
Plot Number	C29		رقم القسيمة
Onwani Address			العنوان الموحد
Property Number	PRP21930	رقم العقار	Property Reg. No
Property Name	Building		PRP21930
Property Type	BUILDING		Building
			اسم العقار
			نوع العقار
			بنائة

* Approved Electronic Document

* Any modification for the contents of this certificate will avoid it

* To verify this registered contract, please visit Certification Enquiry page on <https://smarthub.adm.gov.ae>

* وثيقة إلكترونية معتمدة

* أي شطب أو تعديل في محتويات هذه الشهادة يلغيها

* للتحقق من صحة العقد، يرجى زيارة صفحة الاستعلام عن الشهادات من خلال الموقع الإلكتروني للمنصة الذكية <https://smarthub.adm.gov.ae>

رقم المعاملة: 202202534322

2022-09-23 16:43

23164





Units

الوحدات

معرف العقار Premise No	الاستخدام Unit Usage	عدد غرف النوم Bedroom Count	المساحة م2 Area M2	نوع الوحدة Unit Type	رقم تسجيل الوحدة Unit Reg. No	رقم الوحدة Unit Number
3159120191	سكني	3		شقة	UNT144300	901

Occupants Details

تفاصيل القاطنين

Name	PARASHURAM KALLEM SOMAIHA KALLEM	باراشورام كالم سمييه كالم	الاسم
ID Number	784198560790465		رقم الهوية
Name	KRISHNAVENI KADAMANCHI NAGESHWAR RAO KADAMANCHI	كريشنافيني كادامانثي ناجيشوار رAO كادامانثي	الاسم
ID Number	784198944838808		رقم الهوية
Name	ARIANA JESSILYN KALLEM PARASHURAM KALLEM	اريانا جيسيلين كالم باراشورام كالم	الاسم
ID Number	784201499796288		رقم الهوية
Name	ARYAN JOSEPH KALLEM PARASHURAM KALLEM	اريان جوزيف كالم باراشورام كالم	الاسم
ID Number	784201743608198		رقم الهوية

Terms and Conditions

الشروط والأحكام

- Both parties agree that any additional and/or special conditions or clauses attached to this agreement and/or contained in it or in any other document or contract, in a manner contrary to what is explicitly agreed in the above General Terms & Conditions or the applicable Federal & Local legislation in Abu Dhabi, will be considered void and not valid against them or any third party, and will not grant any rights or obligations to any party towards the other one
- Both parties acknowledge that their address set forth at the beginning of this contract and the complementary documents shall be the chosen place for them to declare all announcements, notifications, and warnings, including e-mail or mobile phone number. Each party undertakes to notify the other party in writing of any change of address data mentioned here in above

● اتفق الطرفان على اعتبار أية شروط أو بنود خاصة و / أو إضافية ملحقه بهذا العقد أو واردة فيه أو في أي وثيقة أخرى أو عقد آخر على نحو مخالف لما هو متفق عليه صراحة في هذا العقد أو التشريعات الاتحادية والمحلية المعمول بها في أبو ظبي، باطله وغير نافذة بحق طرفي هذا العقد أو بمواجهة الغير، ولا ترتب أية حقوق أو التزامات لأي طرف تجاه الآخر

● يقر الطرفان بان عنوانهما الوارد بصدر هذا العقد والأوراق المكمل له يعتبر موطناً مختاراً لهما تصح فيه كافة الإعلانات والإخطارات والإنذارات، ويشمل ذلك البريد الإلكتروني أو رقم الهاتف المتحرك، ويتعهد كل منهما بإخطار الطرف الآخر بأي تغيير يطرأ على البيانات الواردة في العنوان المذكور كتابياً

Tenant Signature

توقيع المستأجر

Lessor Signature

توقيع المؤجر

* Approved Electronic Document

* Any modification for the contents of this certificate will avoid it

* To verify this registered contract, please visit Certification Enquiry page on <https://smarthub.adm.gov.ae>

* وثيقة إلكترونية معتمدة

* أي شطب أو تعديل في محتويات هذه الشهادة يلغيها

* للتحقق من صحة العقد، يرجى زيارة صفحة الاستعلام عن الشهادات من خلال الموقع الإلكتروني للمنصة الذكية <https://smarthub.adm.gov.ae>

رقم المعاملة: 202202534322

2022-09-23 16:43

23164





* Approved Electronic Document

* Any modification for the contents of this certificate will avoid it

* To verify this registered contract, please visit Certification Enquiry page on <https://smarthub.adm.gov.ae>

* وثيقة إلكترونية معتمدة
* أي شطب أو تعديل في محتويات هذه الشهادة يلغيها
* للتحقق من صحة العقد، يرجى زيارة صفحة الاستعلام عن الشهادات من
خلال الموقع الإلكتروني للمنصة الذكية <https://smarthub.adm.gov.ae>

رقم المعاملة: 202202534322

2022-09-23 16:43

23164

