



12th October 2022

Mr. Bhuvan Sunder Venkatraman & Mrs. Aarthi Bhuvan Sunder  
P.O. Box 9220, Abu Dhabi

Dear Mr. Venkatraman & Mrs. Sunder,

**Re: Apt. No.802 in ART X Building on Plot No.626-271, Dubai Silicon Oasis, Dubai**

Please find attached 3 copies of your lease agreement in regards to the above property.

You are kindly requested to sign them front and back where indicated.

Once signed, please send them back **BEFORE THE COMMENCEMENT DATE OF THE LEASE AGREEMENT** with the relevant rental cheques as per the below Proforma invoice.

**PROFORMA INVOICE**

Rental Amount: AED 76,990.00

Rental period: from 22.10.2022 to 21.10.2023

S.No.	Particulars	Beneficiary	Payment Mode / Cheque Date	Cheque Amount
1	Rental Chq. 1	Abdul Rahman Mohd. Taher	PDC - 22.10.2022	25,670.00
2	Rental Chq. 2	Abdul Rahman Mohd. Taher	PDC - 22.02.2023	25,660.00
3	Rental Chq. 3	Abdul Rahman Mohd. Taher	PDC - 22.06.2023	25,660.00
4	Renewal Fee	ART Real Estate	PDC - 22.10.2022	500.00
5	Ejari Fee	Abdul Rahman Mohd. Taher	PDC - 22.10.2022	220.00
<b>Total</b>				<b>77,710.00</b>

**Notes**

- 1 As per the new EJARI rules, kindly provide a copy of your Valid Passport with UAE Visa and Emirates ID (Front & Back)
- 2 Please ensure that Cheque/ Cash are received by ART Real Estate one week prior to the contract renewal date.

Yours Sincerely,

  
**SAM SHARBINE**  
**GENERAL MANAGER**

عقد إيجار  
TENANCY CONTRACT

Date 13 / 10 / 2022 التاريخ  
No. APT.802/ART X/22-23 الرقم

Property Usage  صناعي Industrial  تجاري Commercial  سكني Residential  استخدام الوحدة

Owner Name MR. ABDUL RAHMAN MOHD TAHER, P.O. BOX 96, DUBAI. اسم المالك

Landlord Name MR. ABDUL RAHMAN MOHD TAHER, P.O. BOX 96, DUBAI. اسم المؤجر

Tenant Name MR. BHUVAN SUNDER VENKATRAMAN & MRS. AARTHI BHUVAN SUNDER - (P.O. BOX 9220, ABU DHABI) اسم المستأجر

Tenant Email aarthibhuvan@gmail.com البريد الإلكتروني للمستأجر Landlord Email info@artrealestate.ae البريد الإلكتروني للمؤجر

Tenant Phone 050 492 3832 / TEL 06 714 8872 هاتف المستأجر Landlord Phone 04-351 5153 / FAX: 04-351 5555 هاتف المؤجر

Building Name ART X اسم المبنى Location DUBAI SILICON OASIS, DUBAI المنطقة

Property Size (S.M) 130.29 مساحة الوحدة (متر مربع) Property Type APARTMENT (2 BEDROOMS) نوع الوحدة Property No. APT.802 رقم الوحدة

Premises No (DEWA) 626-15801-0 رقم العقار (ديوا) Plot No. 626-271 رقم الأرض

Contract Period To 21/10/2023 (ONE YEAR) إلى From 22/10/2022 من فترة الإيجار

Annual Rent AED.76,990/- (DIRHAMS. SEVENTY SIX THOUSAND NINE HUNDRED AND NINETY ONLY) الإيجار السنوي

Contract Value AED.76,990/- (DIRHAMS. SEVENTY SIX THOUSAND NINE HUNDRED AND NINETY ONLY) قيمة العقد

Security Deposit Amount AED.3,750.00 مبلغ التأمين Mode of Payment THREE (3) CHEQUES طريقة السداد

Terms & Conditions:

الشروط والأحكام:

- The tenant has inspected the premises and agreed to lease the unit on its current condition. عاين المستأجر الوحدة موضوع الإيجار ووافق على إستئجار العقار على حالته الحالية.
- Tenant undertakes to use the premises for designated purpose, tenant has no rights to transfer or relinquish the tenancy contract either with or without counterpart to any without landlord written approval Also tenant is not allowed to sublease the premises or any part thereof to third party in whole or in part unless it is legally permitted. يتعهد المستأجر باستخدام المأجور للغرض المخصص له، ولا يجوز للمستأجر تحويل أو التنازل عن عقد الإيجار للغير بمقابل أو دون مقابل دون موافقة المالك خطياً، كما لا يجوز للمستأجر تاجير المأجور أو أي جزء منه من الباطن مالم يُسمح بذلك قانوناً.
- The tenant undertakes not to make any amendments, modifications or addendums to the premises subject of the contract without obtaining the landlord written approval, tenant shall be liable for any damages or failure due to that. يتعهد المستأجر بعدم إجراء أي تعديلات أو إضافات على العقار موضوع العقد دون موافقة المالك الخطية، ويكون المستأجر مسؤولاً عن أي أضرار أو نقص أو تلف يلحق بالعقار.
- The tenant shall be responsible for payment of all electricity, water, cooling and gas charges resulting of occupying leased unit unless other condition agreed in written. يكون المستأجر مسؤولاً عن سداد كافة فواتير الكهرباء والمياه والتبريد والغاز المترتبة عن اشغاله المأجور، مالم يتم الاتفاق على غير ذلك كتابياً.
- The tenant must pay the rent amount in the manner and dates agreed with the landlord. يتعهد المستأجر بسداد مبلغ الإيجار المتفق عليه في هذا العقد في التواريخ والطريقة المتفق عليها.
- The Tenant fully undertakes to comply with all the regulations and instructions related to the management of the property and the use of the premises and of common areas such (parking, swimming pools, gymnasium, etc...). يلتزم المستأجر التقيد التام باللائحة والتعليمات المتعلقة باستخدام المأجور والمنافع المشتركة (كمواقف السيارات، أحواض السباحة، النادي الصحي، الخ).
- Tenancy contract parties declare all mentioned emails addresses and phone numbers are correct, all formal and legal notifications will be sent to those addresses in case of dispute between parties. يقر أطراف التعاقد بصحة العناوين وأرقام الهواتف المذكورة أعلاه، وتكون تلك العناوين هي المعتمدة رسمياً للإخطارات والإعلانات القضائية في حالة نشوء أي نزاع بين أطراف العقد.
- The Landlord undertakes to enable the tenant of the full use of the premises including its facilities (Swimming pool, gym, parking lot, etc) and do the regular maintenance as intended unless other condition agreed in written, and not to do any act that would detract from the premises benefit. يتعهد المؤجر بتمكين المستأجر من الانتفاع التام بالعقار للغرض المؤجر لأجله والمرافق الخاصة به (حوض سباحة، نادي صحي، مواقف سيارات ..... إلخ) كما يكون مسئولاً عن أعمال الصيانة مالم يتم الإتفاق على غير ذلك، وعدم التعرض له في منفعة العقار.
- By signing this agreement from the first party, the "Landlord" hereby confirms and undertakes that he is the current owner of the property or his legal representative under legal power of attorney duly entitled by the competent authorities. يعتبر توقيع المؤجر على هذا العقد إقراراً منه بأنه المالك الحالي للعقار أو الوكيل القانوني لذلك المالك بموجب وكالة قانونية موثقة أصولياً لدى الجهات المختصة.

إمضاء المستأجر  
Tenant Signature

إمضاء المؤجر  
Landlord Signature

Date التاريخ

Date التاريخ