

شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0120211130000258 (v. 1)

Registration Date: 30-11-2021

| Owner | | المالك | |
|--------------|--------------------------|------------|-----------------------|
| Owner Name | SAEED MOHD AHMAD ALTAYER | اسم المالك | سعيد محمد احمد الطاير |
| Owner Number | 3754 | رقم المالك | |
| Nationality | United Arab Emirates | الجنسية | |

| Lessor | | المؤجر | |
|----------------|---|------------|--|
| Lessor Name | DISTINGUISHED REAL ESTATE OWNER SAEED MOHAMMED AHMAD ALTAYER ONE PERSON COMPANY L.L.C | اسم المؤجر | العقارات المتميزة لمالكها سعيد محمد احمد الطاير شركة لشخص الواحد ش.ذ.م.م |
| License Number | 544555 | رقم الرخصة | License Issuer |
| Tel. No | 971-4-3438302 | رقم الهاتف | E-mail |
| | | | جهة إصدار الرخصة |
| | | | البريد الإلكتروني |

| Tenancy Contract Details | | تفاصيل عقد الإيجار | |
|--------------------------|---------------|-------------------------|-------------------------|
| Start Date | 27-11-2021 | تاريخ البدء | End Date |
| Grace Start Date | 27-11-2021 | تاريخ بداية فترة السماح | Grace End Date |
| Discount | 0.00 AED | خصم | Security Deposit |
| Contract Amount | 30,000.00 AED | قيمة الإيجار | Annual Amount |
| Actual Contract Amount | 30,000.00 AED | المبلغ الفعلي للعقد | Actual Annual Amount |
| | | | تاريخ الإنتهاء |
| | | | تاريخ نهاية فترة السماح |
| | | | قيمة التأمين |
| | | | قيمة السنوية |
| | | | المبلغ الفعلي السنوية |

| Tenant | | المستأجر | |
|------------------|--|-------------------------------|--------------------------------------|
| Tenant Name | GURINDER SINGH BEDI AMARJIT SINGH BEDI | اسم المستأجر | جوريندير سينغ بیدی امارجیت سینغ بیدی |
| Tenant No | 0420211130000248 | رقم المستأجر | Nationality |
| Passport/Expiry | M1714313 / 27-08-2024 | رقم جواز السفر/تاريخ الإنتهاء | Emirates ID |
| Visa No & Expiry | 20120217457327 / 15-11-2024 | رقم الإقامة وتاريخ الإنتهاء | Mobile No |
| | | | رقم الهوية |
| | | | الهاتف المتحرك |

| Leased Unit (Unit) | | تفاصيل العقار (الوحدة) | |
|------------------------------|----------------------|------------------------|-----------------------------|
| Building Name/No | THE GATE RESIDENCE 2 | اسم المبنى/رقم المبنى | |
| Land Area | Wadi Al Safa 5 | رقم الأرض | Plot Number |
| Land DM No (Affection Plan) | 648-9140 | رقم الأحداثيات الوطنية | UAE NG No |
| Property No.(s) / رقم العقار | Type / النوع | SubType / النوع الفرعي | Usage / الاستخدام |
| 913 | Flat | 1bed room+Hall | Residential |
| | | | المساحة / Size |
| | | | رقم ديوا / DEWA Premise No. |
| | | | 648078272 |

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات استلام شيكات او تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة. Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير
- يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأموال للتحقق من بيانات الشهادة

إيجاري
EJARI
الحلول المتكاملة لتنظيم الإيجار
LEASE MANAGEMENT SOLUTIONS

0120211130000258



شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: **0120211130000258 (v. 1)**

Registration Date: 30-11-2021

Tax Receipt Details

تفاصيل الإيصال الضريبي

| Receipt Number | 21113032681658 | رقم الإيصال |
|--|-------------------|--|
| Rent Registration Fee | 100.00 AED | تسجيل عقد الإيجار |
| Ejari License | 50.00 AED | إستخدام برنامج إيجاري |
| Knowledge Fee | 10.00 AED | درهم المعرفة |
| Innovation Fee | 10.00 AED | درهم الابتكار |
| EJARI License (VAT 5.00%)(ID: 100281564300003) | 2.50 AED | الضريبة المضافة لإستخدام برنامج إيجاري |
| Total Fees | 172.50 AED | كافة الرسوم |

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات إستلام شيكات أو تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة. Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحميل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير
- يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأموال للتحقق من بيانات الشهادة

إيجاري
EJARI
الحلول المتكاملة لتنظيم الإيجارات
EJARI MANAGEMENT SOLUTIONS

0120211130000258