

شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0120211130000258 (v. 1)

Registration Date: 30-11-2021

Owner		المالك	
Owner Name	SAEED MOHD AHMAD ALTAYER	اسم المالك	سعيد محمد احمد الطاير
Owner Number	3754	رقم المالك	
Nationality	United Arab Emirates	الجنسية	

Lessor		المؤجر	
Lessor Name	DISTINGUISHED REAL ESTATE OWNER SAEED MOHAMMED AHMAD ALTAYER ONE PERSON COMPANY L.L.C	اسم المؤجر	العقارات المتميزة لمالكها سعيد محمد احمد الطاير شركة لشخص الواحد ش.ذ.م.م
License Number	544555	رقم الرخصة	License Issuer
Tel. No	971-4-3438302	رقم الهاتف	E-mail
			جهة إصدار الرخصة
			البريد الإلكتروني

Tenancy Contract Details		تفاصيل عقد الإيجار	
Start Date	27-11-2021	تاريخ البدء	End Date
Grace Start Date	27-11-2021	تاريخ بداية فترة السماح	Grace End Date
Discount	0.00 AED	خصم	Security Deposit
Contract Amount	30,000.00 AED	قيمة الإيجار	Annual Amount
Actual Contract Amount	30,000.00 AED	المبلغ الفعلي للعقد	Actual Annual Amount
			تاريخ الإنتهاء
			تاريخ نهاية فترة السماح
			قيمة التأمين
			قيمة السنوية
			المبلغ الفعلي السنوية

Tenant		المستأجر	
Tenant Name	GURINDER SINGH BEDI AMARJIT SINGH BEDI	اسم المستأجر	جوريندير سينغ بیدی امارجیت سینغ بیدی
Tenant No	0420211130000248	رقم المستأجر	Nationality
Passport/Expiry	M1714313 / 27-08-2024	رقم جواز السفر/تاريخ الإنتهاء	Emirates ID
Visa No & Expiry	20120217457327 / 15-11-2024	رقم الإقامة وتاريخ الإنتهاء	Mobile No
			رقم الهوية
			الهاتف المتحرك

Leased Unit (Unit)		تفاصيل العقار (الوحدة)	
Building Name/No	THE GATE RESIDENCE 2	اسم المبنى/رقم المبنى	
Land Area	Wadi Al Safa 5	رقم الأرض	
Land DM No (Affection Plan)	648-9140	رقم الأحداثيات الوطنية	
Property No.(s) / رقم العقار	Type / النوع	SubType / الفرعي	Usage / الاستخدام
913	Flat	1bed room+Hall	Residential
			المساحة / Size
			رقم ديوا / DEWA Premise No.
			648078272

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات استلام شيكات او تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة. Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير
- يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأموال للتحقق من بيانات الشهادة

إيجاري  
EJARI  
الحلول المتكاملة لتنظيم الإيجار  
LEASE MANAGEMENT SOLUTIONS



0120211130000258



## شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

### TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: **0120211130000258 (v. 1)**

Registration Date: 30-11-2021

#### Tax Receipt Details

#### تفاصيل الإيصال الضريبي

Receipt Number	21113032681658	رقم الإيصال
Rent Registration Fee	100.00 AED	تسجيل عقد الإيجار
Ejari License	50.00 AED	إستخدام برنامج إيجاري
Knowledge Fee	10.00 AED	درهم المعرفة
Innovation Fee	10.00 AED	درهم الابتكار
EJARI License (VAT 5.00%)(ID: 100281564300003)	2.50 AED	الضريبة المضافة لإستخدام برنامج إيجاري
<b>Total Fees</b>	<b>172.50 AED</b>	<b>كافة الرسوم</b>

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات إستلام شيكات أو تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة. Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحميل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير
- يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأموال للتحقق من بيانات الشهادة

إيجاري  
EJARI  
الحلول المتكاملة لتنظيم الإيجارات  
EJARI MANAGEMENT SOLUTIONS

0120211130000258